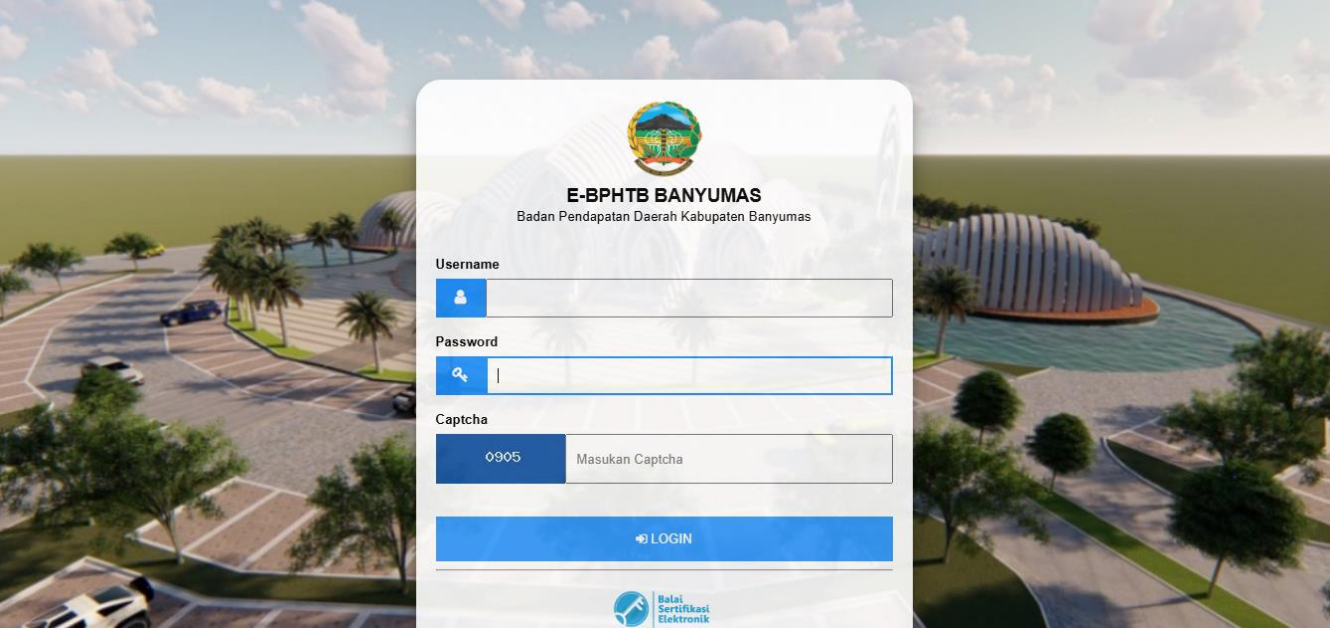


HALAMAN UTAMA

Untuk mengakses website BPHTB dengan mengetik elingbphtb.banyumaskab.go.id pada halaman browser, kemudian akan muncul halaman utama seperti di bawah ini.



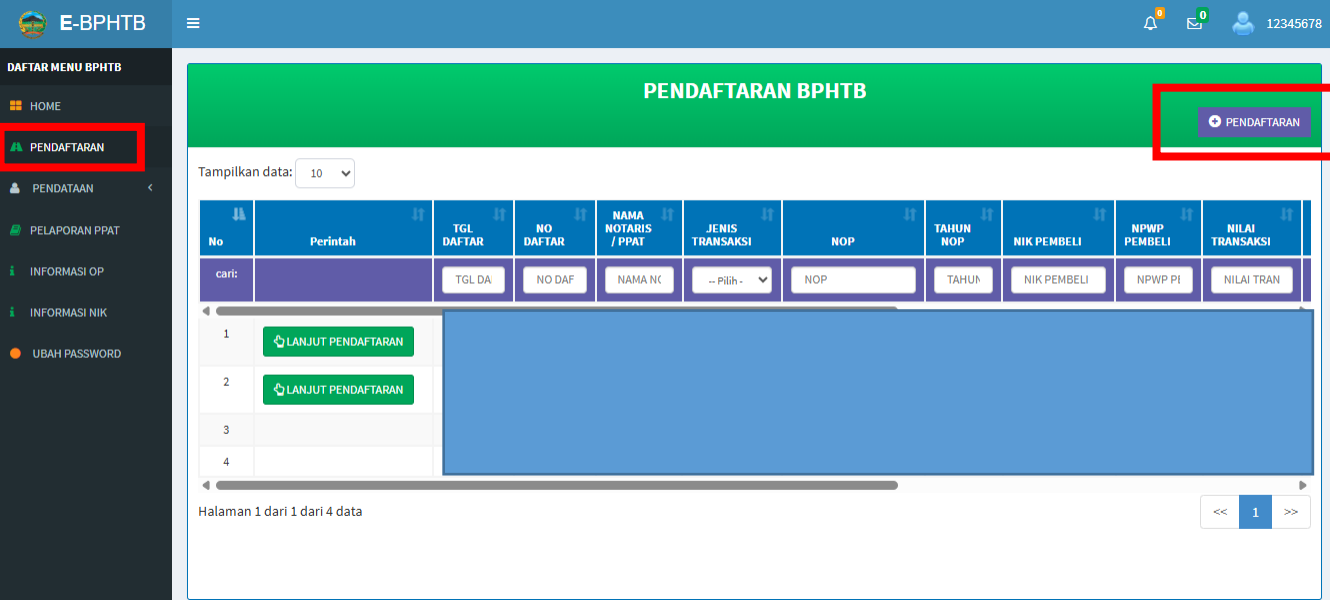
Gambar 1. Halaman Login

Masukkan *username*, *password*, dan *captcha* kemudian pilih tombol LOGIN. Setelah Anda berhasil login, akan muncul halaman beranda dengan berbagai menu pilihan di barisan kiri dengan beragam fungsi.



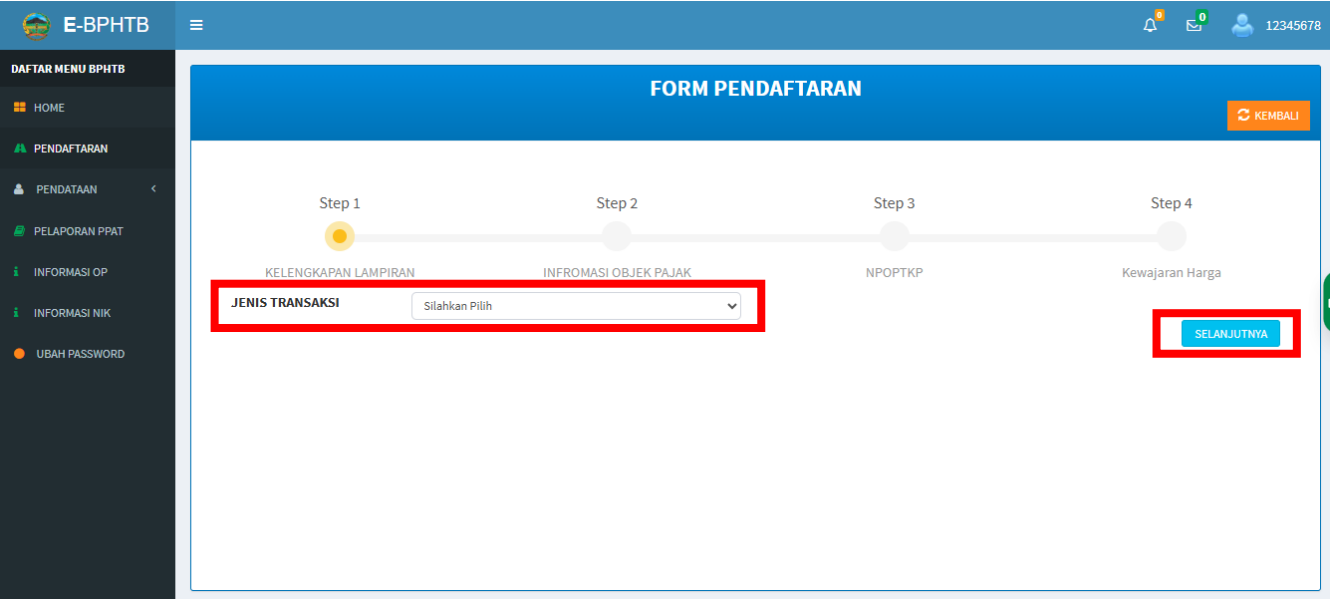
PENDAFTARAN

1. Pada menu ini Anda dapat melakukan pendaftaran dengan memilih menu PENDAFTARAN, kemudian klik +PENDAFTARAN (kanan atas)



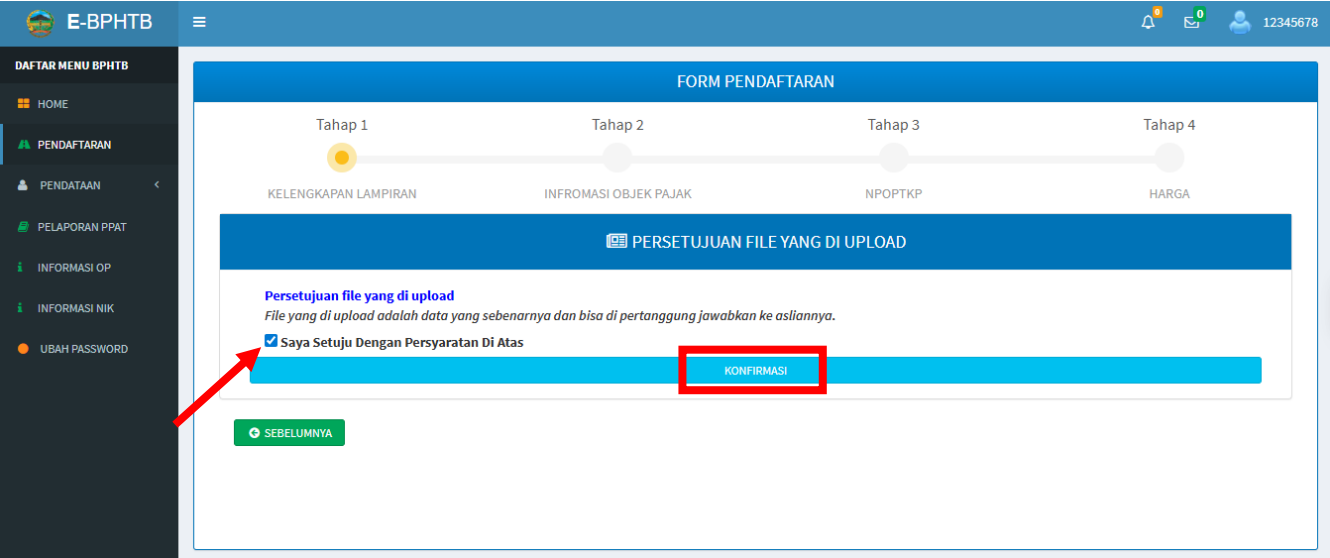
Gambar 3. Halaman Pendaftaran

2. Pilih salah satu JENIS TRANSAKSI, kemudian klik SELANJUTNYA



Gambar 4. Form Pendaftaran

3. Pilih (centang) kolom persetujuan, kemudian klik KONFIRMASI (tombol akan menyala otomatis apabila sudah tercentang)



Gambar 5. Persetujuan file yang diunggah

4. Unggah semua dokumen yang dipersyaratkan, klik Choose Files untuk meng-unggah dokumen yang dimaksud. Hanya dokumen dengan format **.jpg, .png, .gif** yang dapat di-unggah dengan ukuran file maksimal 2MB. Unggah semua dokumen dengan keterangan wajib unggah, apabila ada salah satu dokumen yang belum di-unggah tombol SELANJUTNYA tidak akan muncul. Setelah semua dokumen di-unggah maka tombol SELANJUTNYA akan otomatis muncul, kemudian klik SELANJUTNYA. Pastikan semua dokumen yang di-unggah sudah sesuai dengan objek yang akan dilakukan peralihan hak.

E-BPHTB

12345678

DAFTAR MENU BPHTB

HOME

PENDAFTARAN

PENDATAAN

PELAPORAN PPAT

INFORMASI OP

INFORMASI NIK

UBAH PASSWORD

FORM PENDAFTARAN

Tahap 1

Tahap 2

Tahap 3

Tahap 4

KELENGKAPAN LAMPIRAN

INFROMASI OBJEK PAJAK

NPOPTKP

HARGA

JENIS TRANSAKSI JUAL BELI

PERSYARATAN

1. FC. SPPT Tahun Berjalan - WAJIB UPLOAD

Choose Files

No file chosen

Hanya file .jpg, .png, .gif yg di perbolehkan

No	Image	Tgl Upload	Nama	Keterangan	Edit	Delete
Tidak ada data						

2. FC. Identitas Wajib Pajak (KTP) Pembeli dan Penjual - WAJIB UPLOAD

Choose Files

No file chosen

Hanya file .jpg, .png, .gif yg di perbolehkan

No	Image	Tgl Upload	Nama	Keterangan	Edit	Delete
Tidak ada data						

3. FC. Sertifikat Tanah atau Letter C/Kutipan C / Peta Bidang - WAJIB UPLOAD

Choose Files

No file chosen

Hanya file .jpg, .png, .gif yg di perbolehkan

1		06-01-2026 08:39:50	PBB-1397675105 (1)-1627316166.jpg		Edit	Delete
---	--	---------------------	-----------------------------------	--	-----------------	-------------------

5. Kwitansi transaksi jual beli / Bukti yg lain - WAJIB UPLOAD

Choose Files

PBB-1397...5105 (1).jpg

Hanya file .jpg, .png, .gif yg di perbolehkan

Uploaded

No	Image	Tgl Upload	Nama	Keterangan	Edit	Delete
1		06-01-2026 08:40:00	PBB-1397675105 (1)-799812060.jpg		Edit	Delete

6. Surat Kuasa dan FC. KTP Penerima Kuasa, bila dikuasakan

Choose Files

No file chosen

Hanya file .jpg, .png, .gif yg di perbolehkan

No	Image	Tgl Upload	Nama	Keterangan	Edit	Delete
Tidak ada data						

SEBELUMNYA

SELANJUTNYA

Halaman 6. Halaman unggah dokumen

5. Masukkan (ketik) NOP SPPT PBB-P2 dan tahun pajak, kemudian klik CEK, maka otomatis data SPPT PBB-P2 akan keluar termasuk dengan tagihan PBB-P2 (jika belum lunas, proses tidak dapat dilanjutkan). PPAT dapat mengubah luas objek pajak apabila luas tanah untuk proses peralihan hak berbeda dengan luas pada SPPT PBB-P2. Setelah luas tanah dan bangunan sudah sesuai, kemudian klik SELANJUTNYA.

E-BPHTB

DAFTAR MENU BPHTB

- HOME
- PENDATAAN
- PENDATAAN
- PELAPORAN PPAT
- INFORMASI OP
- INFORMASI NIK
- UBAH PASSWORD

FORM PENDAFTARAN

Tahap 1
KELENGKAPAN LAMPIRAN

Tahap 2
INFOMASI OBJEK PAJAK

Tahap 3
NPOPTKP

Tahap 4
HARGA

INFORMASI OBJEK PAJAK

NOP/Tahun SPPT2026CEK

Nama SPPT

Letak Tanah/Bangunan

RT

Kelurahan/Desa

Luas Tanah (Bumi)

Luas Bangunan

RW

Kecamatan

Nilai Pasar/NJOP (m2)

Nilai Pasar/NJOP (m2)

Kab./Kota

Total

Total

NJOP PBB

SEBELUMNYA

Gambar 7. Halaman input NOP

**E-BPHTB**

☰

DAFTAR MENU BPHTB

HOME

PENDAFTARAN

PENDATAAN

PELAPORAN PPAT

INFORMASI OP

INFORMASI NIK

UBAH PASSWORD

Tidak Ada Tunggakan

Tutup

Tahap 1

Tahap 4

KELENGKAPAN LAMPIRAN

INFROMASI OBJEK PAJAK

NPOPTKP

HARGA

INFORMASI OBJEK PAJAK

NOP/Tahun SPPT

33.02.220.010.008.0002.0

2025

CEK

Nama SPPT

B. JAYA BANGSA CS

Letak Tanah/Bangunan

PERSIL S 1

RT

006

RW

01

Kelurahan/Desa

BOJONGSARI

Kecamatan

KEMBARAN

Kab./Kota

BANYUMAS

Luas Tanah (Bumi)

933

Nilai Pasar/NJOP (m2)

464.000

Total

432.912.000

Luas Bangunan

0

Nilai Pasar/NJOP (m2)

0

Total

0

NJOP PBB

432.912.000

SEBELUMNYA

SELANJUTNYA

Gambar 8. Informasi pembayaran PBB-P2

E-BPHTB

☰

12345678

DAFTAR MENU BPHTB

HOME

PENDAFATAN

PENDATAAN

PELAPORAN PPAT

INFORMASI OP

INFORMASI NIK

UBAH PASSWORD

FORM PENDAFATAN

Tahap 1

Tahap 2

Tahap 3

Tahap 4

KELENGKAPAN LAMPIRAN

INFROMASI OBJEK PAJAK

NPOPTKP

HARGA

INFORMASI OBJEK PAJAK

NOP/Tahun SPPT

33.02.

2025

CEK

Nama SPPT

Letak Tanah/Bangunan

RT

Kelurahan/Desa

Luas Tanah (Bumi)

Luas Bangunan

933

0

RW

Kecamatan

Nilai Pasar/NJOP (m2)

Nilai Pasar/NJOP (m2)

464.000

0

Kab./Kota

Total

Total

NJOP PBB

BANYUMAS

432.912.000

0

432.912.000

SEBELUMNYA

SELANJUTNYA

Copyright © 2026 BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN BANYUMAS

Gambar 9. Informasi Objek Pajak

6. Ketik NIK Pembeli dan No Perusahaan (jika ada), kemudian klik CEK. Jika sudah ada informasi NPOPTKP, klik SELANJUTNYA. Pada tahap ini Anda sudah memperoleh informasi untuk wajib pajak tersebut memperoleh NPOPTKP atau tidak.

The screenshot shows the 'FORM PENDAFTARAN' (Registration Form) with four stages: Tahap 1 (KELENGKAPAN LAMPIRAN), Tahap 2 (INFROMASI OBJEK PAJAK), Tahap 3 (NPOPTKP), and Tahap 4 (HARGA). The current stage is Tahap 3, 'INFORMASI NPOPTKP'. It contains input fields for 'NIK PEMBELI' (1234567812345678), 'NO PERUSAHAAN' (No Perusahaan), and 'TAHUN' (2026). A 'CEK' button is next to the year field. A 'SEBELUMNYA' button is at the bottom left, and a 'SELANJUTNYA' button is at the bottom right, both highlighted with red boxes.

Gambar 10. Informasi NPOPTKP

7. Masukkan NILAI TRANSAKSI, klik CEK. Akan muncul informasi SPPT PBB P2. Kemudian pilih LANJUT PENDAFTARAN SSPD

The screenshot shows the 'FORM PENDAFTARAN' with the current stage being Tahap 4, 'INFORMASI HARGA'. It features an input field for 'NILAI TRANSAKSI' with the value '500.000.000' and a 'CEK' button. A 'SEBELUMNYA' button is at the bottom left, highlighted with a red box. The footer text reads 'Copyright © 2026 BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN BANYUMAS'.

Gambar 11. Input Nilai Transaksi

The screenshot displays the 'INFORMASI OP' (Tax Object Information) section. It includes a map of the land/building location and a table of details: Nama SPPT, Letak Tanah/Bangunan, RT, Kelurahan/Desa, Luas Tanah (Bumi), Luas Bangunan, RW, Kecamatan, Nilai Pasar/NJOP (m2) (464.000), and Kab./Kota (BANYUMAS). A summary table shows 'Total' values for 'NJOP PBB' (432.912.000) and 'NJOP PBB' (432.912.000). Below this is the 'KETERANGAN HARGA' (Price Breakdown) section with a table: 1. HARGA PERMETER TANAH +- (535.906), 2. HARGA TRANSAKSI TANAH +- (500.000.000), 3. HARGA TRANSAKSI BANGUNAN +- (0), and 4. TOTAL HARGA TRANSAKSI (2 + 3) +- (500.000.000). At the bottom, there is a 'SEBELUMNYA' button and a 'LANJUT KEPENDAFATAN SSPD' button, the latter highlighted with a red box.

Gambar 12. Informasi Objek Pajak dan Nilai Transaksi

8. Masukkan data Wajib Pajak (Pembeli), kemudian klik SELANJUTNYA.

DAFTAR MENU BPHTB

HOME

PENDAFTARAN

PENDATAAN

V1

V2

PELAPORAN PPAT

INFORMASI OP

INFORMASI NIK

UBAH PASSWORD

PENDAFTARAN SSPD BPHTB

1Informasi Wajib Pajak

2Informasi Objek Pajak

3Perhitungan BPHTB

4Informasi Penjual

Tanggal Pendaftaran

06-01-2026

NIK

NO PERUSAHAAN

Nama WP

Alamat

RT

Kelurahan/Desa

Kab./Kota

Kode Pos

NPWP

12.341.234.1-234.123.4

RW

Kecamatan

No. Telp.

324522

SELANJUTNYA

Gambar 13. Data Wajib Pajak

9. Pada tahap 2 (Informasi Objek Pajak), Anda dapat mengganti luas objek pajak dan harga transaksi, serta mengisi informasi bukti kepemilikan (jenis dokumen sertifikat/letter C, nomor sertifikat, dll) yang dijadikan dasar peralihan hak. Jika sudah diisi semua, klik SELANJUTNYA.

DAFTAR MENU BPHTB

HOME

PENDAFTARAN

PENDATAAN

V1

V2

PELAPORAN PPAT

INFORMASI OP

INFORMASI NIK

UBAH PASSWORD

PENDAFTARAN SSPD BPHTB

1Informasi Wajib Pajak

2Informasi Objek Pajak

3Perhitungan BPHTB

4Informasi Penjual

Jenis Transaksi

Jual Beli

Persyaratan

1. FC. SPPT Tahun Berjalan

1. PBB-1397675105 (1)-406776604.jpg Tgl Upload 06-01-2026 08:47:39 Ket.

2. FC. Identitas Wajib Pajak (KTP) Pembeli dan Penjual

1. PBB-1397675105 (1)-261739307.jpg Tgl Upload 06-01-2026 08:47:51 Ket.

3. FC. Sertifikat Tanah atau Letter C/Kutipan C / Peta Bidang

1. PBB-1397675105 (1)-108009100.jpg Tgl Upload 06-01-2026 08:47:58 Ket.

4. Foto Objek

1. PBB-1397675105 (1)-9525719.jpg Tgl Upload 06-01-2026 08:48:05 Ket.

5. Kwitansi transaksi jual beli / Bukti yg lain

1. PBB-1397675105 (1)-975971275.jpg Tgl Upload 06-01-2026 08:48:15 Ket.

NOP/Tahun SPPT

2025

Proses

Nama SPPT

Letak Tanah/Bangunan

RT

Kelurahan/Desa

Luas Tanah (Bumi)

Luas Bangunan

RW

Kecamatan

Nilai Pasar/NJOP (m2)

Nilai Pasar/NJOP (m2)

Kab./Kota

BANYUMAS

Total

432.912.000

Total

0

KETERANGAN HARGA

1. HARGA PERMETER TANAH +-

535.906

2. HARGA TRANSAKSI TANAH +-

500.000.000

3. HARGA TRANSAKSI BANGUNAN +-

0

4. TOTAL HARGA TRANSAKSI (2 + 3) +-

500.000.000

Kepemilikan

Silahkan Pilih

Jenis Dok. Tanah

Silahkan Pilih

Nama

Tanggal Dokumen

07-01-2026

SEBELUMNYA

SELANJUTNYA

Gambar 14. Informasi Objek Pajak

10. Jika semua data sudah diisi, klik SELANJUTNYA.

DAFTAR MENU BPHTB

HOME

PENDAFTARAN

PENDATAAN

V1

V2

PELAPORAN PPAT

INFORMASI OP

INFORMASI NIK

UBAH PASSWORD

PENDAFTARAN SSPD BPHTB

1Informasi Wajib Pajak

2Informasi Objek Pajak

3Perhitungan BPHTB

4Informasi Penjual

NPOP

500.000.000

NPOPTKP

0

NPOPKP

500.000.000

BPHTB yang harus dibayar

25.000.000

Tarif (%)

5

Tidak Dapat NPOPTKP

SEBELUMNYA

SELANJUTNYA

Gambar 15. Perhitungan BPHTB

11. Masukkan data pelepas hak (penjual, dll), kemudian klik PROSES PERMOHONAN, beri tanda centang pada Saya setuju dengan pernyataan di atas, kemudian pilih YA! LANJUTKAN PROSES

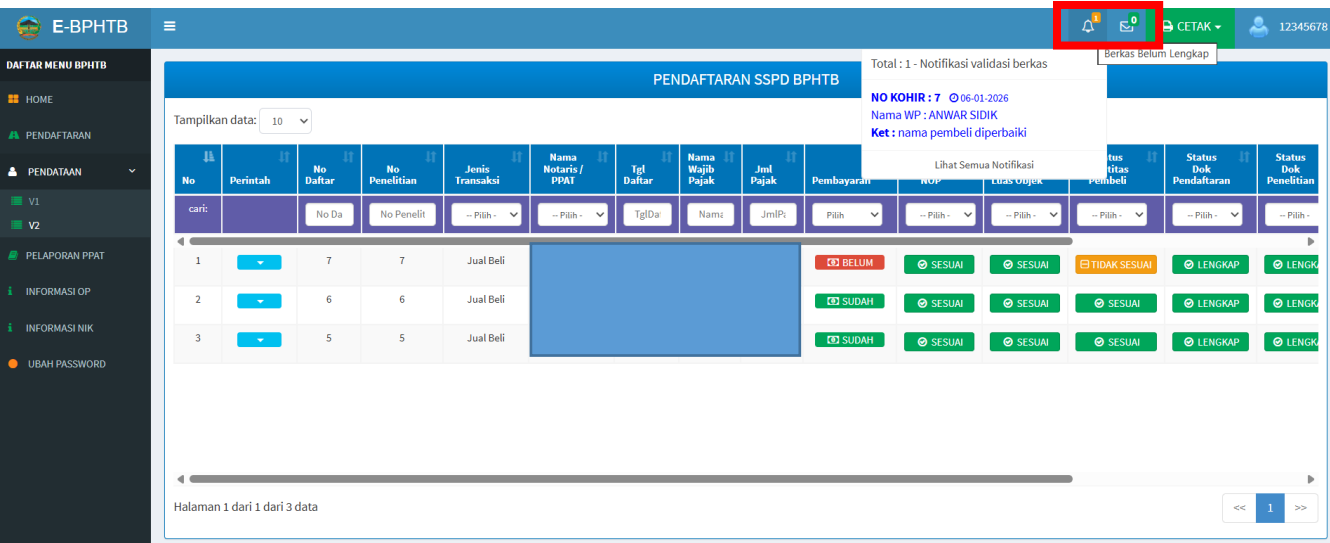
Gambar 16. Informasi Pelepas Hak

Gambar 17. Verifikasi Pernyataan Wajib Pajak

12. Proses pendaftaran telah selesai, kemudian dilanjutkan dengan proses penelitian pendaftaran BPHTB oleh Petugas Bapenda Kabupaten Banyumas. Untuk mengecek status penelitian silakan pilih PENDATAAN, kemudian klik V2

Gambar 18. Informasi Proses Penelitian

13. Apabila pada saat penelitian berkas masih ada kekurangan/data yang diinput belum sesuai dengan dokumen yang di-unggah, maka Anda akan memperoleh notifikasi dari Bapenda Kabupaten Banyumas. Notifikasi tersebut berada di sisi kanan atas dan berbentuk lonceng. Jika terdapat angka pada gambar lonceng, menandakan bahwa ada data dan/atau dokumen yang belum sesuai



Gambar 19. Informasi Notifikasi Hasil Penelitian

14. Klik notifikasi tersebut, kemudian scroll sampai seperti gambar di bawah ini, pada tampilan hasil pemeriksaan penelitian berkas ada pemberitahuan data dan/atau dokumen yang belum sesuai.



Gambar 20. Notifikasi Hasil Penelitian

15. Untuk melakukan pembetulan data, Anda dapat mengisi di Form Pembetulan yang ada di bawah hasil pemeriksaan penelitian berkas. Setelah itu klik SIMPAN.

FORM PEMBETULAN

DATA PEMBELI

NIK

NO PERUSAHAAN

Nama WP

Alamat

RT

Kelurahan/Desa

Kab./Kota

Kode Pos

NPWP

12.341.234.1-234.123.4

RW

Kecamatan

No. Telp.

324522

DATA PENJUAL

NIK

Nama Penjual

Alamat

RT/RW

Kelurahan/Desa

Kab./Kota

No. Telp

NPWP

Kecamatan

Kode Pos

Gambar 21. Form Pembetulan Hasil Penelitian

16. Setelah Anda selesai melakukan pembetulan, Anda dapat mengirim pesan ke Bapenda supaya dicek ulang oleh Peneliti Berkas di kolom KIRIM PESAN. Kolom KIRIM PESAN ini dapat digunakan sampai dengan data dan/atau dokumen sudah sesuai semua.

NOTIFIKASI NO KOHIR : 7

PESAN BERHASIL DI KIRIM

06-01-2026

12345678

sudah diperbaiki

09:08:55+07

HASIL PEMERIKSAAN PENELITIAN BERKAS

NOP	☒	SESUAI	☐	TIDAK SESUAI
INFORMASI OBJEK PAJAK	☒	SESUAI	☐	TIDAK SESUAI
IDENTITAS PEMBELI/PENJUAL	☐	SESUAI	☒	TIDAK SESUAI
DOKUMEN PENDAFTARAN	☒	LENGKAP	☐	TIDAK LENGKAP
DOKUMEN PENELITIAN BERKAS	☒	LENGKAP	☐	TIDAK LENGKAP

KETERANGAN

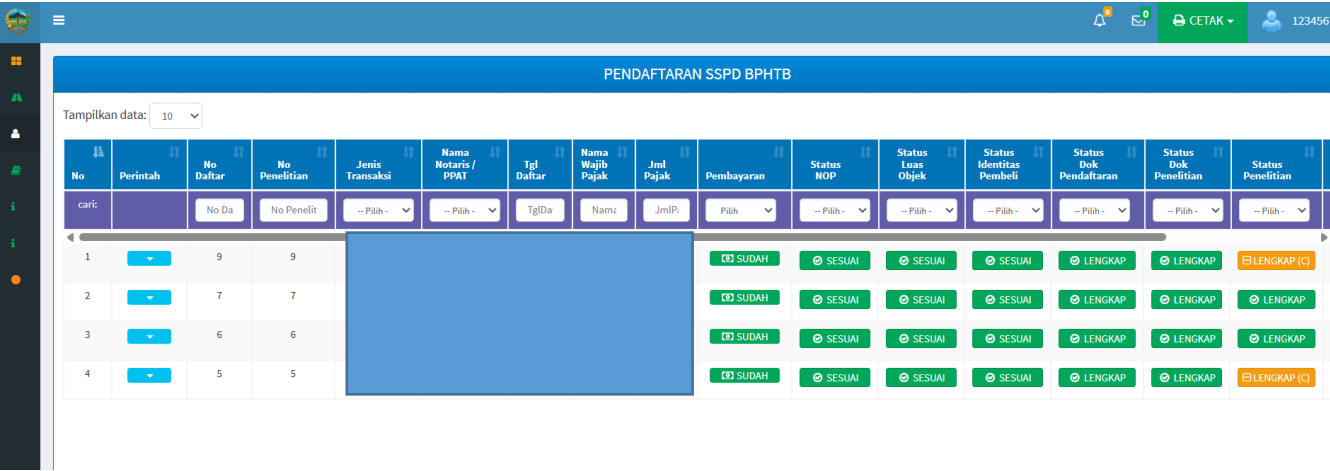
KIRIM PESAN

nama pembeli diperbaiki

KIRIM PESAN

Gambar 22. Pesan/ Notifikasi Wajib Pajak Tindak Lanjut Hasil Penelitian

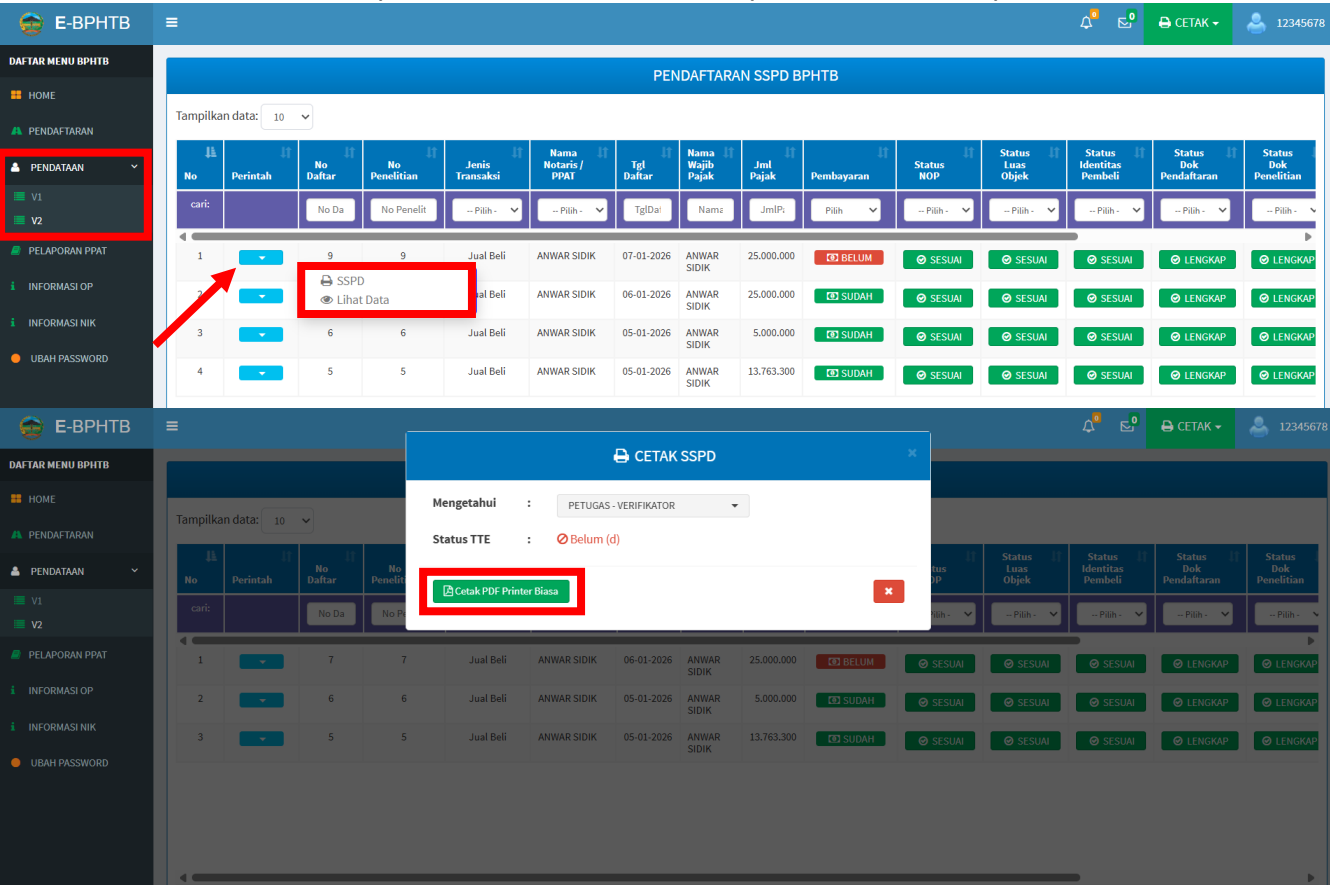
17. Terdapat dua status penelitian yaitu lengkap dan lengkap dengan catatan.
- a. Apabila **lengkap**, maka proses dapat dilanjutkan yaitu terbit SSPD BPHTB dan pembayaran BPHTB kemudian akan memperoleh NOMOR PENELITIAN untuk melanjutkan proses di Kantor Pertanahan.
 - b. Apabila **lengkap dengan catatan**, maka proses dapat dilanjutkan yaitu terbit SSPD BPHTB dan pembayaran BPHTB kemudian akan memperoleh NOMOR PENELITIAN untuk melanjutkan proses di Kantor Pertanahan.
- Namun data pendaftaran BPHTB dimaksud masuk ke data Tim Pemeriksaan Pajak Daerah dan sewaktu-waktu dapat dilakukan pemeriksaan atas pendaftaram BPHTB dimaksud
- Jika pada kolom Status Penelitian berwarna **hijau** artinya LENGKAP, jika berwarna **kuning** artinya LENGKAP DENGAN CATATAN



No	Perintah	No Daftar	No Penelitian	Jenis Transaksi	Nama Notaris / PPAT	Tgl Daftar	Nama Wajib Pajak	Jml Pajak	Pembayaran	Status NOP	Status Luas Objek	Status Identitas Pembeli	Status Dok Pendaftaran	Status Dok Penelitian	Status Penelitian
1		9	9												
2		7	7												
3		6	6												
4		5	5												

Gambar 23. Status Hasil Penelitian

18. Apabila data dan dokumen pendaftaran BPHTB sudah sesuai dan lengkap, akan terbit SSPD BPHTB yang digunakan untuk pembayaran BPHTB.
- Untuk mencetak SSPD pilih PENDATAAN, klik V2, pilih SSPD, Cetak pdf Print Biasa



The screenshot shows the E-BPHTB application interface. On the left, the 'PENDATAAN' menu is expanded, and 'V2' is selected. The main area displays a table of registration data. A red box highlights the 'SSPD' button in the table. Below the table, a 'Cetak SSPD' dialog box is open, showing the 'Mengetahui' field set to 'PETUGAS - VERIFIKATOR' and the 'Status TTE' set to 'Belum (d)'. A red box highlights the 'Cetak PDF Printer Biasa' button in the dialog.

Gambar 24. Cetak SSPD untuk Pembayaran BPHTB

PEMERINTAH KABUPATEN BANYUMAS

BADAN PENDAPATAN DAERAH

Jl.Suwarto Nomor 48, Lt. 2 Terminal Tipe A Bulupitu, Teluk, Purwokerto Selatan
53145 Telp. (0281) 636266, Laman <http://bapenda.banyumaskab.go.id> Pos-el :
bapenda@banyumaskab.go.id

Lembar 1
Untuk Wajib Pajak

Kode Bayar : 022601120000007

SURAT SETORAN PAJAK DAERAH
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN
(SSPD BPHTB)

Berfungsi Sebagai Surat Pemberitahuan Objek Pajak Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (SPOP PBB-P2)

Nomor Dokumen : **06012026 - 0000 - 007**

A. 1. Nama Wajib Pajak : ANWAR SIDIK
2. NPWP : 12.341.234.1-234.123.4
3. Alamat Wajib Pajak : PURWOKERTO
4. Desa / Kelurahan : REJASARI 5. RT/RW : 01 / 01 6. Kecamatan : PURWOKERTO BARAT
7. Kabupaten : BAYUMAS 8. Kode Pos : 12312

B. 1. Nomor Objek Pajak (NOP) PBB : 330222001000800020
2. Letak Tanah dan atau bangunan : PERSIL S 1
3. Desa / Kelurahan : BOJONGSARI 4. RT/RW : 006 / 01
5. Kecamatan : KEMBARAN 6. Kabupaten : Kabupaten Banyumas

Penghitungan NJOP PBB

Uraian	Luas (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)	NJOP PBB / m ² (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/Tahun	Luas x NJOP PBB / m ²
Tanah (Bumi)	7 933 m ²	9 464.000	11 432.912.000,00
Bangunan	8 0 m ²	10 0	12 0,00
NJOP PBB :			13 432.912.000,00

14. Harga Transaksi / Nilai Pasar : Rp. 500.000.000,00
15. Jenis perolehan hak atas tanah dan/atau bangunan : 0 1
16. Nomor Sertifikat Tanah / Persil : 0009

C. PENGHITUNGAN BPHTB (Hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 500.000.000,00
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOTKP)	2	Rp. 0,00
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOKPK)	angka 1-angka 2	3 Rp. 500.000.000,00
4. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 25.000.000,00
5. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang harus dibayar		5 Rp. 25.000.000,00

JUMLAH YANG DISETOR (dengan angka): (dengan huruf) : Dua Puluh Lima Juta Rupiah

Rp. 25.000.000,00

(berdasarkan penghitungan C.5)

Gambar 25. SSPD BPHTB untuk Pembayaran

19. Setelah melakukan pembayaran BPHTB, akan terbit SSPD sebagai SPTPD dan NOMOR PENELITIAN (validasi) yang digunakan untuk melanjutkan proses di Kantor Pertanahan. SSPD ini kemudian akan ditandatangani secara elektronik oleh Kepala Bapenda Kabupaten Banyumas dalam jangka waktu 1 hari kerja. Untuk mencetak SSPD pilih PENDATAAN, klik V2, pilih SSPD.

DAFTAR MENU BPHTB

HOME

PENDAFTARAN

PENDATAAN

V1

V2

PELAPORAN PPAT

INFORMASI OP

INFORMASI NIK

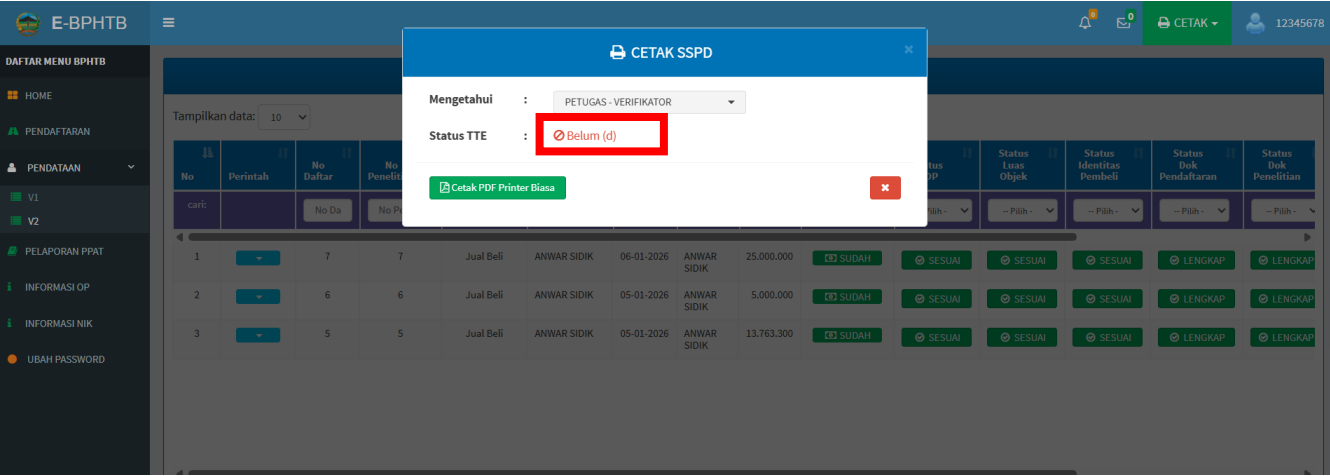
UBAH PASSWORD

PENDAFTARAN SSPD BPHTB

Tampilkan data: 10

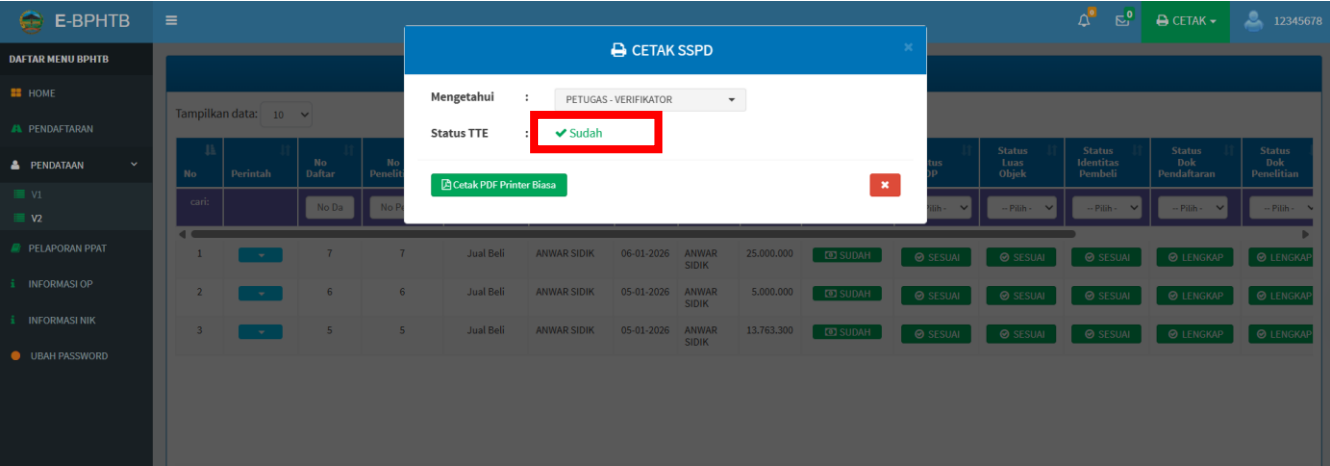
No	Perintah	No Daftar	No Penelitian	Jenis Transaksi	Nama Notaris / PPAT	Tgl Daftar	Nama Wajib Pajak	Jml Pajak	Pembayaran	Status NOP	Status Luas Objek	Status Identitas Pembeli	Status Dok Pendaftaran	Status Dok Penelitian
1	+	7	7	Jual Beli	ANWAR SIDIK	06-01-2026	ANWAR SIDIK	25.000.000	SUDAH	SESUAI	SESUAI	SESUAI	LENGKAP	LENGKAP
2	+			Beli	ANWAR SIDIK	05-01-2026	ANWAR SIDIK	5.000.000	SUDAH	SESUAI	SESUAI	SESUAI	LENGKAP	LENGKAP
3	+	5	5	Jual Beli	ANWAR SIDIK	05-01-2026	ANWAR SIDIK	13.763.300	SUDAH	SESUAI	SESUAI	SESUAI	LENGKAP	LENGKAP

Gambar 24. Cetak SSPD sebagai SPTPD



Tanah (Bumi)	7	933 m ²	9	464.000	11	432.912.000,00
Bangunan	8	0 m ²	10	0	12	0,00
NJOP PBB :					13	432.912.000,00
14. Harga Transaksi / Nilai Pasar :					Rp. 500.000.000,00	
15. Jenis perolehan hak atas tanah dan/atau bangunan :					0 1	
16. Nomor Sertifikat Tanah / Persil : 0009						
C. PENGHITUNGAN BPHTB (Hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)						
1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14					1	Rp. 500.000.000,00
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)					2	Rp. 0,00
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOP KP)					angka 1-angka 2	3 Rp. 500.000.000,00
4. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang					5% x angka 3	4 Rp. 25.000.000,00
5. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang harus dibayar						5 Rp. 25.000.000,00
JUMLAH YANG DISETOR (dengan angka): (dengan huruf) : Dua Puluh Lima Juta Rupiah						
Rp. 25.000.000,00						
(berdasarkan penghitungan C.5)						
Telah Dibayar Tanggal : 06-01-2026 Wajib Pajak/ Kuasa (Dokumen diautentikasi melalui sistem, tidak memerlukan tanda tangan basah.) ANWAR SIDIK			Telah Diteliti Tanggal : 06-01-2026 KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN BANYUMAS # SUGENG AMIN, SH., MH. Pembina Tingkat I NIP. 19670128 199302 1 001			
NO PENELITIAN: 0226010004						
CATATAN: - Dokumen ini diterbitkan secara elektronik melalui Sistem BPHTB Kabupaten Banyumas. - Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE. - Dokumen ini sah digunakan tanpa tanda tangan basah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai informasi elektronik, transaksi elektronik, dan administrasi pemerintahan.						

Gambar 25. SSPD Belum Ditandatangani Secara Elektronik



C. PENGHITUNGAN BPHTB (Hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)			
1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) <i>memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14</i>	1	Rp.	500.000.000,00
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOTKP)	2	Rp.	0,00
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1-angka 2	3	Rp. 500.000.000,00
4. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang	5% x angka 3	4	Rp. 25.000.000,00
5. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang harus dibayar		5	Rp. 25.000.000,00
JUMLAH YANG DISETOR (dengan angka): (dengan huruf) : Dua Puluh Lima Juta Rupiah			
Rp. 25.000.000,00			
(berdasarkan penghitungan C.5)			
Telah Dibayar Tanggal : 06-01-2026 Wajib Pajak/ Kuasa (Dokumen diautentikasi melalui sistem, tidak memerlukan tanda tangan basah.) ANWAR SIDIK		Telah Diteliti Tanggal : 06-01-2026 KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN BANYUMAS  SUGENG AMIN, SH., MH. Pembina Tingkat I NIP. 19670128 199302 1 001	
NO PENELITIAN: 0226010004			
CATATAN: - Dokumen ini diterbitkan secara elektronik melalui Sistem BPHTB Kabupaten Banyumas. - Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE. - Dokumen ini sah digunakan tanpa tanda tangan basah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai informasi elektronik, transaksi elektronik, dan administrasi pemerintahan.			

Gambar 25. SSPD Sudah Ditandatangani Secara Elektronik